



TERTIANUM SUITES

Leistungen & Kosten

Ein neues Zuhause

Ein Alltag wie ein Urlaub: Unweit des malerischen Bodensees eröffnen die Tertianum Suites exklusive Wohnmöglichkeiten für anspruchsvolle Menschen im Alter. Barrierearme Wohnungen mit Stil und Komfort, eine reichhaltige Auswahl an kulinarischen und kulturellen Spezialitäten sowie First-Class-Pflege sind hier selbstverständlich. Entscheiden Sie sich für ein selbstbestimmtes Leben ganz nach Ihren Wünschen.

Stilvoll leben und Komfort genießen

Finden Sie Ihr neues Zuhause
in einer unserer modernen,
barrierearmen Tertianum Suites.
Genießen Sie einen sorglosen
Alltag und erleben Sie Services
und Pflege auf höchstem Niveau.

Komfortabel und großzügig

Die Tertianum Suites sind durchdacht geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die Sie nach Ihren eigenen Wünschen einrichten können. Hier sind Sie selbstbestimmt, aber nicht allein: Erfreuen Sie sich an der Nähe zum Bodensee, unternehmen Sie Ausflüge in die Natur oder Spaziergänge durch das belebte Konstanz, denn die Suites befinden sich mitten in der Stadt. Jederzeit können Sie vom kulturellen und gastronomischen Angebot der nahen Tertianum Premium Residenz profitieren und unsere exklusiven Services in Anspruch nehmen.

Ausgezeichnet betreut und bestens umsorgt

Sie profitieren in den Tertianum Suites von einem erstklassigen Pflegeservice rund um die Uhr. Die nahe Tertianum Premium Residenz verfügt zudem über einen haus-eigenen Pflegebereich. Sollte eine stationäre Pflege erforderlich werden, besteht die Möglichkeit eines Umzugs. Weitere Informationen zu unserem stationären Pflegebereich finden Sie in unserem Infoblatt zu diesem Thema.

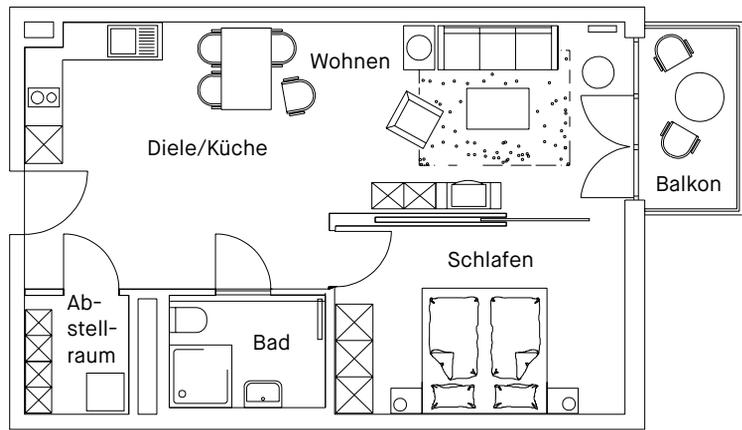


Überzeugen Sie sich von Qualität
und Komfort der Tertianum Suites –
vereinbaren Sie einen unverbindlichen
Besichtigungstermin oder kommen
Sie zum Probewohnen »light«.



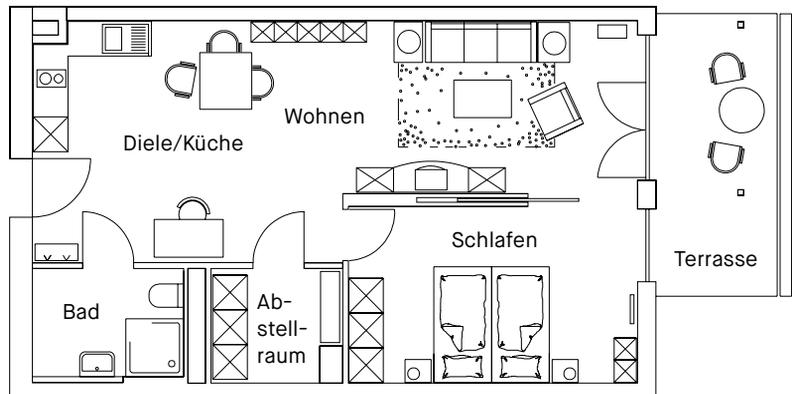
Beispielgrundriss einer 2-Zimmer-Wohnung (ca. 57 m²)

Wohnen/Diele/ Küche	34,40 m ²
Schlafen	13,33 m ²
Abstellraum	2,44 m ²
Bad	4,72 m ²
Balkon	2,60 m ²



Beispielgrundriss einer 2-Zimmer-Wohnung (ca. 67 m²)

Diele/Küche	22,22 m ²
Wohnen	15,10 m ²
Schlafen	15,65 m ²
Abstellraum	4,19 m ²
Bad	4,69 m ²
Terrasse (½)	4,99 m ²



Wohnungen (Beispiele)	Größe	Residenzentsgelt* ab
2-Zimmer-Wohnung	ab 50 m ²	Euro 3.700,00
3-Zimmer-Wohnung	ab 90 m ²	Euro 7.400,00
4-Zimmer-Wohnung	ab 130 m ²	Euro 8.300,00

* Das monatliche Residenzentsgelt für eine zweite Person inklusive aller genannten Leistungen wird mit einem monatlichen Betrag von 965,00 Euro berechnet. Die Wohnungsgrundrisse sind Auswahlbeispiele, Abweichungen sind möglich. Die dargestellten Möblierungen dienen der Veranschaulichung und sind, bis auf die Einbauküchen und sanitären Anlagen, nicht im Leistungsumfang enthalten.

Das dürfen Sie von uns erwarten

Wohnung

Balkon oder Terrasse mit Beleuchtung, Notruf und Steckdose

Parkettboden

Zentralheizung

Marmorbad mit WC, Dusche, teilweise zusätzlich mit Badewanne, Deckeneinbauleuchten, beheiztem Handtuchhalter, Spiegelschrank

Einbauküche mit zwei Glas-keramikfeldern, Dunstabzugshaube, Backofen-Mikrowellen-Kombigerät, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine

Bad- und Küchenlüftung

Anschluss für Waschmaschine oder Wäschetrockner

Abstellraum in der Wohnung oder im Keller

Breite Schiebetür zwischen Wohn- und Schlafzimmer

Tresor

Satelliten- und Antennenanschluss für Rundfunk und Fernsehen

Beleuchtung und elektrische Jalousien auf Wunsch

Eigene Klingel an Haus- und Wohnungstür

Eigener Briefkasten

Telefon

Telefonanschluss mit eigener Telefonnummer

Telefon-Endgerät

Kostenlose residenzinterne Gespräche

Sicherheit

Festinstallierte Notrufanlage mit Gegensprechmöglichkeit

Rauchmelder

24 Stunden Notrufbereitschaft durch den hauseigenen Pflegedienst

Videoüberwachung der Hauseingänge

Zusätzliche Sicherheit durch täglichen Personenkontakt in der Tertianum Residenz

Gemeinschaftsräume der Tertianum Suites

Dachgarten

Wasch- und Trockenraum

Abschließbares Fach im Weinkeller

Fahrradkeller

Gemeinschaftsräume der Tertianum Residenz

Lobby

Garten

Dachterrasse

Bibliothek mit Internetecke

Kultur-Werkstatt

Bad- und Wellnessbereich mit Schwimmbad, Fitness- und Gymnastikraum, Sauna und Kneipp-Anlage

Nebenkosten

Heizung

Wasser

Strom

Aufzüge

Treppen- und Flurbeleuchtung

Pflege der Gärten und Gemeinschaftsterrassen

Gemeinschaftsantenne

Schornsteinreinigung

Straßen- und Gehwegreinigung

Müllabfuhr

Sach- und Haftpflichtversicherung für das Gebäude

Grundsteuer

Menü

Tägliches 3-Gang-Menü im Residenzrestaurant, wahlweise mittags oder abends

Wahlmöglichkeit zwischen zwei Menüs sowie Diät-, Schon- oder vegetarischen Varianten

Tischgetränk zum Mittag- oder Abendmenü

Kulturelles Leben

Teilnahme an Veranstaltungen der Tertianum Residenz wie z.B. Konzerte, Lesungen, Vorträge, Ausstellungen

Von der Tertianum Residenz organisierte Feste, Exkursionen, Besichtigungen, Kurse, Gesundheitsangebote

Je nach Veranstaltung können Sonderentgelte anfallen

Service

Begleitung und Unterstützung beim Einzug und Einleben

Rezeptionsdienste

Ticketservice

Tischreservierungen

Leistungen des Betreuungsdienstes und der Hausdame lt. Leistungsbeschreibung im Vertrag

Betreuung und Begleitung in besonderen Situationen

Vermittlung von Ärzten, Physiotherapeuten, Massagen, kosmetischen Behandlungen, privatem Fitness-Trainer etc.

Kleinere haustechnische Hilfeleistungen durch den Hausmeister lt. Leistungsbeschreibung im Vertrag

Pflanzenpflege bei Abwesenheit

Reinigung

Wöchentliche Wohnungsreinigung (Böden und sanitäre Anlagen)

Halbjährliche Fensterreinigung (entfällt bei Außentemperaturen unter 3 °C)

Regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Auswahl zusätzlich buchbarer Leistungen

Autostellplatz (begrenzte Anzahl)

Weitere Mahlzeiten im Restaurant

Einkaufsservice

Sekretariatsservice

Zusätzliche Wohnungsreinigung

Reinigung von Vorhängen und Teppichen

Wäscheservice

Zusätzliche ambulante Pflegeleistungen

Gästewohnung

Die Leistungsübersicht stellt den wesentlichen Leistungsumfang von Tertianum Suites dar, Änderungen sind vorbehalten. Rechtlich verbindlich ist ausschließlich der im Residenzvertrag und seinen Anlagen beschriebene Leistungsumfang.